



**A 32 spol. s.r.o.
Ing. Martin Fořt
V Štíhlách 2031/12
142 00 Praha 4**

Vaše zn.: Naše zn. : 51/22/Ohnh. Vyřizuje: Ohnheiserová H. Dne : 15.11.2022
mobil: 736 630 185;
e-mail: hana.ohnh@tspruhonice.cz

Věc : Vyjádření k PD č. 12522140 z 09/2022 pro ÚR a SP „Hasičská zbrojnice Průhonice“ na p.č. 383/1;387/2;388/5;388/6;390/1;390/3;390/5;454/1; 508/3; 508/10;508/11;508/14 k.ú.Průhonice

Investor: Obec Průhonice, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice
Projektant: A 32 spol.s.r.o., Ing. Martin Fořt, V Štíhlách 12, 142 00 Praha 4 ,

PD č. 12522140 z 09/2022 pro ÚR a SP „Hasičská zbrojnice Průhonice“ na p.č. 383/1; 387/2;388/5;388/6;390/1;390/3;390/5;454/1; 508/3; 508/10;508/11;508/14 k.ú. Průhonice, řeší výstavbu nového objektu hasičské zbrojnice, vč. napojení na veřejné IS a terénní úpravy, dále je součástí PD rovněž sklad soli a posypového materiálu a parkoviště pro sousední budovu, kde sídlí i TSP s.r.o. a nové veřejné osvětlení těchto ploch. Součástí jsou rovněž rozvody kNN a osazení 3 ks výstražných světel pro výjezd hasičů. Zároveň bude bourána betonová rampa u trafostanice a stávající studna v místě budoucího parkoviště bude snížena pod úroveň terénu a zakonzervována- nebude rušena.

Objekt nové hasičské zbrojnice bude mít zastavěnou plochu cca 310 m², objekt skladu soli 56 m². Nové a upravované zpevněné plochy - asfaltové komunikace cca 627m² a parkovací stání ze zámkové dlažby -18 ks parkovacích míst z toho 1 pro zdravotně hendikepované, budou zabírat plochu cca 105 m². Nově upravená zeleň bude na ploše 214 m². Navrhovaná stavba hasičské zbrojnice bude částečně dvoupodlažní, v přízemí budou garáže pro dvě hasičská auta, umývárny rukou, sprchy a toalety, šatny, prostor pro praní a sušení oděvů, dílna, sklady a kancelář.

V prvním patře bude denní místnost s komunikačním prostorem a kuchyňkou. Prostor patra a část přízemí jsou koncipovány tak, aby zde mohla být dočasně ubytovna v humanitární krizi.

Před budovou je prostor na sušení hadic.

Objekt skladu soli bude umístěn vedle současné garáže TS Průhonice, za kterou bude umístěn kontejner na bioodpad a souběžně s ul. K dálnici vybudovány parkovací plochy pro zaměstnance budovy čp.439.

Veřejné osvětlení:

Nově budované i upravované zpevněné plochy budou osvětleny nově provedeným veřejným osvětlením - 5 ks sloupů výšky 5m s LED svítidly- budou ještě upřesněny. Napojení nového osvětlení bude ze stávajícího světelného bodu. Nová výstražná světla (světelné body) u komunikace budou propojeny kabelem na stávající stožár V.O. lampy v ul. Uhřetěveské.

Vodovod:

Objekt hasičské zbrojnice bude napojen na již existující samostatnou vodovodní přípojku PE100 RC SDR11,32,3mm z ul. K Dálnici, osazenou zemní soupravou a šoupětem. Stávající přípojka bude nadstavěna nerozebíratelnou spojkou a bude ukončena ve vodoměrné šachtě, délka přípojky bude 9,2 m (7,3 stávající a 1,9 m prodloužení). Ve vodoměrné šachtě bude vodoměrná sestava s vodoměrem typ SENSUS. Za vodoměrnou sestavou bude probíhat dále napojení areálové vodovodní přípojky do objektu.

Předpokládaná spotřeba vody cca 56 m³/rok.

Splaškové vody:

Odvod splaškových vod z hasičské zbrojnice bude do stávající kanalizační přípojky DN 200, která je napojena na veřejnou splaškovou stoku z PVC DN 300 v ul. K Dálnici – **je nutné provést kamerový průzkum jejího stavu!** V místě napojení bude osazena revizní šachta DN 1000, ze které dále bude vedena areálová splašková přípojka. Z PVC DN 125-200 v min. spádu 2%.

Množství odváděných splaškových vod bude činit cca 4 EO.

Dešťové vody:

Nově budovaná přípojka dešťové kanalizace PVC-KG, SN8, DN 200 v délce 8,2 m bude provedena novou odbočkou na hlavní dešťové stoce PVC DN 300 v ul. K Dálnici a přes stávající parkoviště bude vedena do zeleně, kde se osadí revizní šachta DN 1000. V šachtě bude napojena areálová dešťová přípojka, do které budou svedeny všechny areálové rozvody ze všech nově budovaných zastavěných ploch vč. odvodu havarijního přepadu z retenční nádrže o objemu retence 7,5 m³.

Vypouštěné splaškové i dešťové vody musí před napojením na veřejné sítě splňovat limity stanovené platným kanalizačním řádem provozovatele těchto sítí - TSP s.r.o.

- TSP s.r.o. budou vyzvány k účasti na předání staveniště a na KD.
- Při realizaci je nutné koordinovat stavební práce s provozem TSP s.r.o., jelikož stavba bude probíhat v místech, která úzce souvisí s provozem části TSP s.r.o.
- Veškeré zásahy do zařízení a sítí v naší správě je nutno min. týden před zahájením prací nahlásit na TSP s.r.o.!
- Veškeré nově budované sítě vodovodů, kanalizací v rámci stavby musí být před záhozem zkontrolovány pracovníky TSP s.r.o. (sjednat min. 3 dny předem kontrolu tel: 736 630183 p. Trnavský, 736 630181 p. Morávek), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, stejně jako provedení napojení na stávající stoky a řady.
- TSP s.r.o. požadují LED osvětlení. Pod komunikací a pod vjezdy do objektů budou kabely dány do chrániček.
- Při zásahu do stávajícího V.O. je nutné kontaktovat p. Mudruňka tel.: 605 205 987, nebo p. Kopecký tel.: 763 630 182.
- TSP s.r.o. požadují provedení fyzické kontroly všech nově budovaných vodovodních a kanalizačních veřejných i areálových přípojek, vč. retencí při napojování a před zásypem do pískového lože za přítomnosti pracovníka TSP s.r.o. (sjednat min. 3 dny předem kontrolu p. Trnavský tel: 736 630183, p. Morávek tel.: 736 630181, p. Trnka tel.: 603 535 490), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

- Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, která jsou 1,5m na obě strany potrubí.
- **Technické služby Průhonice s.r.o. požadují geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby** – budov, komunikací, parkovacích ploch a všech nově budovaných IS – vodovody, kanalizace a retenční nádrž, V.O. a to jak v digitální, tak papírové podobě.

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení či vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy, vč. OÚ Průhonice a má platnost jeden rok od vydání.

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY PRŮHONICE
s.r.o.
K Dálnici 439
252 43 PRŮHONICE
IČ: 49825291 DIČ: CZ49825291

.....
Peter Dvorský
Jednatel TSP s.r.o.

Poplatek za vyjádření: 300,- Kč

Obdrží: OÚ Průhonice, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice
OÚ Průhonice – Stavební úřad, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice

Všeobecné podmínky napojení na IS ve správě TSP s.r.o.:

- U vodovodní přípojky je možno umístit vodoměr do objektu v případě, že délka vodovodní přípojky od hl. řádu nepřesáhne délku 15 m. Při větší délce vodovodního řádu je třeba vybudovat vodoměrnou šachtu. **Případné spoje vodovodního potrubí umístěné v zemi a před vodoměrem je třeba realizovat nerozebíratelnými spojkami.**
Součástí vodoměrné sestavy musí být zpětná klapka, a to v pořadí od řádu: Kulový kohout bez vypouštěcího ventilu – vodoměr – zpětná klapka – kulový kohout.
Každý vlastník samostatného RD musí mít vlastní vodovodní přípojku, včetně navrtání do hlavního řádu.
V případě jedné vodovodní přípojky pro více objektů bude uzavřena jedna smlouva formou sdružení vlastníků, s tím, že správce vodovodu odečítá pouze hlavní vodoměr
- TSP s.r.o. požadují vybudování vodotěsné vodoměrné šachty na hranici pozemku s lehkým víkem v úrovni terénu TSP s.r.o. dodají vodoměr.
- **Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná.** Samozřejmostí je nutnost ochránit odečtové zařízení před mrazem.
- **TSP s.r.o. požadují provedení fyzické kontroly napojení vodovodní a kanalizačních přípojek - splaškové i dešťové kanalizace při napojování a před zásypem do pískového lože za přítomnosti pracovníka TSP s.r.o. (sjednat min. 3 dny předem kontrolu tel: 736 630183 p. Trnavský, 736 630181 p. Morávek), bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.**
- Na hranici pozemku bude vybudovaná revizní šachta pro splaškovou kanalizaci pro RD o min. Ø 400 mm, pro provozovny a podniky o min. Ø 1000 mm.
- Je přísně zakázáno používání drtičů odpadů.
- **Odvod dešťových vod bude řešen vsakováním na vlastním pozemku** s tím, že dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci je nepřípustné napojení přepadů z retenčních nádrží, výtlaků z drenáží apod. zařízení do splaškové kanalizace a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území musí být řešeno přednostně jejich vsakováním.
Možnost napojení na dešťovou kanalizaci je ze zákona povolena jen výjimečně tam, kde se prokazatelně zasakovat nedá, ale i tak je nutno vypouštění regulovat vybudováním zasakovací jímky či retence a pouze havarijní přepad napojit na veřejnou dešťovou kanalizaci.
- **V případě, že bude zavedena dešťová nebo studniční (užitková) voda do domu pro splachování apod., je nutné mít v domě samostatné rozvody pro pitnou a užitkovou vodu, nesmí být nikde propojeny, to je ze zákona zakázáno! Dále požadujeme, aby všechny zařízení, které budou napojeny na užitkovou vodu, měly odpojovací flexi hadici, která bude napojena buď na užitkový rozvod nebo na pitnou vodu, zpětné klapky jsou nedostatečné!**
- Pro měření užitkové vody z retence bude další podružný vodoměr, který bude umístěn v objektu na přívodním potrubí z akumulace. Všechny podružné vodoměry platí investor, musí se co 6 let měnit a vodoměry musí být na dálkový odečet, který budeme moci odečítat náš systém - typ Sensus, jako jsou námi dodávané hlavní vodoměry.
- **Podmínkou kolaudace je uzavření smlouvy mezi vlastníkem RD a TSP s.r.o. o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvodu splaškových vod veřejnou kanalizací.**
- **Podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a kanalizaci a uzavření odběratelské smlouvy.**
 - 1) Veřejný vodovod a kanalizace, na který se hodlá objekt napojit, musí být zkolaudovány.
 - 2) V případě, že kanalizační a vodovodní řady budoval soukromý investor, je nezbytnou podmínkou pro napojení na vodovod a kanalizaci, předání těchto řadů po jejich kolaudaci investorem do majetku obce. Nebo zajištění provozování těchto řadů osobou, která má povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle Zákona o vodovodech a kanalizaci č. 274 / 2001 sb., hlava II, § 6.

TECHNICKÉ SLUŽBY PRŮHONICE,
s.r.o.

K Dálnici 439

262 43 PRŮHONICE

Č. 262 43 PRŮHONICE IČO: CZ49825291

Peter Dvorský
jednatel TSP s.r.o.